

## Hackesches Quartier Berlin-Mitte



<b>Projekt:</b>	Neubau von Büro-, Wohn- und Geschäftshäusern sowie eines 4-Sterne-Hotels
<b>Projektstandort:</b>	Berlin
<b>Leistungen SMV:</b>	Projektmanagement, Objektüberwachung
<b>Auftraggeber:</b>	Premium Green Objekt Berlin Hackesches Quartier GmbH & Co. KG vertreten durch IVG Asset Management GmbH
<b>Architekten:</b>	Müller Reimann Architekten, Weinmiller Architekten, Grüntuch Ernst Architekten
<b>Baukosten:</b>	ca. 120 Mio. EUR netto
<b>Realisierungszeitraum:</b>	2007-2011
<b>Ansprechpartner SMV:</b>	Dipl.-Ing. (FH) Architekt Bernd Hullmann
<b>Projektbeschreibung:</b>	In zentraler Lage in Berlin-Mitte und in unmittelbarer Nachbarschaft zur Museumsinsel, zu den Hackeschen Höfen sowie zu politischen Institutionen entwickelte IVG das Projekt „Hackesches Quartier“ mit einer Bruttogeschossfläche von rund 44.400 m <sup>2</sup> (oberirdisch) und 15.000 m <sup>2</sup> (unterirdisch) mit 325 Stellplätzen. Das Projekt gliedert sich in zwei Blöcke und mehrere Gebäude mit attraktiven Büro- und Einzelhandels- und Gastronomieflächen und einem Appartement-Hotel der 4-Sterne-Kategorie mit 145 Zimmern, das von der Adina Germany GmbH & Co. KG betrieben wird.
<b>Rolle SMV:</b>	SMV ist mit der kompletten Projektsteuerung der vorgenannten Maßnahmen vertraglich gebunden. Es werden alle Handlungsbereiche über sämtliche Projektstufen gemäß dem Leistungsbild für Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft abgedeckt. Dabei handelt es sich um die Handlungsbereiche  A) Organisation, Information, Koordination und Dokumentation, B) Qualitäten und Quantitäten, C) Kosten und Finanzierung, D) Termine, Kapazitäten und Logistik, E) Verträge und Versicherungen

und die Projektstufen

1. Projektvorbereitung (Projektentwicklung, strategische Planung, Grundlagenermittlung),
2. Planung (Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung),
3. Ausführungsvorbereitung (Ausführungsplanung, Vorbereiten der Vergabe und Mitwirken bei der Vergabe),
4. Ausführung (Projektüberwachung),
5. Projektabschluss (Projektbetreuung, Dokumentation).

Zusätzlich beauftragt wurden umfassende Leistungen des Mietercontrollings sowie die Objektüberwachungsleistungen.

**Projektziele:**

Einhaltung der maximal möglichen BGF von 44.400 m<sup>2</sup> und einer Mietfläche von 30.050 m<sup>2</sup>; Einhaltung des vorgegeben Budgets und des Rahmenterminplans.



Ostseite



Nordseite