

OpernTurm, Frankfurt am Main



Bild: Tishman Speyer

Projekt: Neubau eines 170 m hohen Bürokomplexes

Projektstandort: Frankfurt am Main

Leistungen SMV: Terminplanung u. -steuerung, Claim Management, Kostenplanung u. -verfolgung, Koordination und Management des kompletten Mieterausbaus

Auftraggeber: Tishman Speyer International Developer

Architekten: Prof. Mäckler

Baukosten: vom AG nicht freigegeben

Realisierungszeitraum: 2005-2010

Ansprechpartner SMV: Dipl.-Ing. (FH) Christian Wernicke

Projektbeschreibung: Errichtung eines 170 m hohen Bürohochhauses mit 44 Geschossen und einer Mietfläche von 72.500 m² inkl. Tiefgarage mit 580 Stellplätzen.

Der OpernTurm strebt nach dem US-Umweltstandard eine LEED-Gold-Zertifizierung an und wird damit einer der ersten Bürohochhaus-Neubauten Europas mit diesem Label.

Kundennutzen:

- frühzeitige Erkennung von kritischen terminlichen Verzögerungen für signifikante Zwischen- und Endtermine sowie ggf. Einleitung entsprechender Maßnahmen
- frühzeitige Kostensicherheit mit Kostendaten auf Elementbasis
- reibungslose Projektabwicklung
- Ergänzung von Kapazitäten des AG



Bilder: Tishman Speyer