

Haerder-Center in der Altstadt von Lübeck



Bild. Manuel Frauendorf

Projekt: Neubau eines Einkaufszentrums „Haerder-Center“ in der Innenstadt von Lübeck mit zweigeschossiger Tiefgarage, Büro- und Praxisflächen.

Projektstandort: Lübeck, Deutschland
Leistungen SMV: Projektmanagement
Auftraggeber: Tenkhoff Properties GmbH
Architekten: Dr. Noack mit Auer & Weber
Baukosten: vertraulich
Realisierungszeitraum: 2007-2008
Ansprechpartner SMV: Herr Dipl.-Ing. Thomas Lewicz

Projektbeschreibung: Das Einkaufszentrum Haerder-Center ist in der Altstadt der Hansestadt Lübeck auf einem Grundstück zwischen Sandstraße, Wahnstraße, Königstraße und Aegidienstraße am Standort des traditionsreichen Lübecker Kaufhauses Haerder gelegen. Die Einkaufssituation in der Innenstadt gilt als sehr attraktiv und lädt durch die Verkehrsberuhigung und Fußgängerzonen zum Flanieren und Verweilen ein.

Das Haerder-Center in Lübeck bietet ansprechende und hochwertige Verkaufs- und Büroflächen in einzigartiger Lage. Es steht für moderne und zeitgemäße Einkaufsmöglichkeiten eingebettet in das historisch gewachsene Umfeld der Lübecker Altstadt.

Projektziele: Die Eröffnung des voll vermieteten Einkaufszentrums erfolgte fristgerecht am 30.10.2008, was die primäre Zielstellung des Auftraggebers war. Ein weiterer Grund für die Einschaltung von SMV war eine drohende, immense Überschreitung des Kostenbudgets, die erfolgreich abgewendet werden konnte.



Bilder: Tenkhoff Properties