

Überseequartier im Stadtteil Hafen-City in Hamburg, Sumatra-Kontor



Projekt: Büro-, Wohn- und Geschäftshaus

Projektstandort: Hamburg, Deutschland

Leistungen SMV: Technische Due Dilligence und Controlling

Auftraggeber: Pramerica Real Estate Investors (Deutschland) GmbH

Architekten: Erick van Egeraat Associated Architects, Budapest

Baukosten: ca. 90 Mio. EUR

Realisierungszeitraum: 2007 - 2010

Ansprechpartner SMV: Dipl.-Ing. Thomas Lewicz

Projektbeschreibung: Bei dem Objekt handelt es sich um den Neubau der Häuser SPV 1 bis 4 des sog. Überseequartiers in der Hafen-City in Hamburg. Es umfasst ein zehngeschossiges Gebäude zzgl. zwei Untergeschossen (Tiefgarage) mit überwiegender Büronutzung (ca. 17.800 m²), Einzelhandels- und Gastronomieflächen (ca. 4.730 m²) sowie 81 Wohnungen (ca. 8.070 m²), insgesamt ca. 30.600 m² vermietbare Fläche.

Projektziele: Der Baubeginn erfolgte im Oktober 2007. Die Fertigstellung und Inbetriebnahme ist für das 2. Quartal 2010 avisiert.

Objektkenndaten:

Vermietbare Fläche: ca. 30.600 m²



Bürofassade Nord



Bürofassade Süd-West



Bürofassade Nord-Ost