

## Louisen-Center, Bad Homburg



Bild: Tenkhoff Properties GmbH

<b>Projekt:</b>	Neubau eines Einzelhandelskomplex
<b>Projektstandort:</b>	Bad Homburg v. d. Höhe
<b>Leistungen SMV:</b>	Projektmanagement
<b>Auftraggeber:</b>	Tenkhoff Properties GmbH
<b>Architekten:</b>	Aukett + Heese Architekten Generalplaner

**Kosten:** ca. 31 Mio. EUR

**Realisierungszeitraum:** 2007-2009

**Ansprechpartner SMV:** Dipl.-Ing. (FH) Architekt Bernd Hullmann

**Projektbeschreibung:** Auf dem Grundstück des ehemaligen Landratsamtes entsteht ein Einzelhandelskomplex mit einer Mietfläche von ca. 12.400 m<sup>2</sup>. Die vier Verkaufsebenen werden durch einen zentralen Erschließungskern miteinander verbunden. Für die ca. 30 Shops haben insbesondere hochwertige Textilanbieter sowie ein Unterhaltungselektronikmarkt ihr Interesse bekundet. Die Tiefgarage des Objektes wird ca. 130 Stellplätze beherbergen.

**Projektziele:** Die primäre Zielstellung des Auftraggebers ist es, eine dauerhaft vermietbare, in der Bewirtschaftung kostengünstige und für den Investor rentable Immobilie zu erhalten. Die Eröffnung des Einkaufszentrums ist für März 2011 geplant. Das vorgegebene Baukostenbudget ist zwingend einzuhalten.

**Objektkennndaten:**  
Mietfläche: 12.400m<sup>2</sup>



Bilder: Tenkhoff Properties GmbH