

## PalaisQuartier Frankfurt am Main



Bilder: Bouwfonds MAB Development GmbH

<b>Projekt:</b>	Neubau eines multifunktionalen mehrgliedrigen Gebäudekomplexes mit Schwerpunkt Einzelhandel-, Büro-, und Hotelnutzung sowie Freizeit
<b>Projektstandort:</b>	Frankfurt am Main, Innenstadt, Zeil 106 / Große Eschenheimer Straße
<b>Leistungen SMV</b>	Projektmanagement (Teilleistungen)
<b>Auftraggeber:</b>	PalaisQuartier GmbH & Co. KG, ein Unternehmen der Bouwfonds MAB Development GmbH
<b>Architekten:</b>	M fuksas ARCH KSP Engel und Zimmermann
<b>Investitionsvolumen:</b>	ca. 960 Mio. €
<b>Realisierungszeitraum:</b>	Grundsteinlegung: September 2005 Eröffnung Shopping-Center im PalaisQuartier: Februar 2009 Fertigstellung Büroturm, Hotelurm und Thurn und Taxis Palais: Herbst 2009
<b>Ansprechpartner SMV</b>	Dr.-Ing. Rainer Schofer
<b>Projektbeschreibung:</b>	Bei dem zu betreuenden Projekt handelt es sich um den Neubau eines mehrgliedrigen Gebäudekomplexes mitten in Frankfurt am Main unmittelbar neben der Börse direkt an der Hauptwache/Zeil. Der Gebäudekomplex besteht aus vier Teilobjekten:

Shopping-Center auf 77.000 m<sup>2</sup> Fläche Fitness- und Wellnesslandschaft, Kinderland, Health Center, Sky-Bar und Anderes mehr. Im 4. OG befinden sich der Stadtgarten der Gastronomie-Etage sowie direkte Zugänge zu Büroturm und Hotel

Turm am Thurn-und-Taxis-Platz: rd. 48.000 m<sup>2</sup> BGF; Einzel-, Kombi- und Großraumbüroflächen auf 32 Etagen, Gebäudehöhe 135 m

Hotel am Thurn-und-Taxis-Platz: 4-5-Sterne-Hotel mit bis zu 300 Zimmern und Suiten, Konferenzräumlichkeiten und direktem Zugang zur Fitness- und Wellnesslandschaft im Shopping-Center, Gebäudehöhe 96 m

Thurn und Taxis Palais: Wiederaufbau eines prachtvollen Barockschlosses aus dem 18. Jahrhundert nach historischem Vorbild. Das Palais ist integrierter und gleichzeitig prägender Bestandteil des neuen innerstädtischen Quartiers. Das Nutzungskonzept kombiniert gehobene Gastronomie und erlebnisorientierten Einzelhandel mit einem attraktiven Eventbereich.

Tiefgarage: Schaffung von 1.390 Stellplätzen auf vier unterirdisch gelegenen Parkebenen

**Objektkennndaten:**

BGF gesamt:	226.000 m <sup>2</sup>
Thurn und Taxis Palais:	11.500 m <sup>2</sup>
Büro:	48.000 m <sup>2</sup>
Hotel:	22.000 m <sup>2</sup>
Shopping-Center:	77.000 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplätze:	1.390 (Tiefgarage)



Bilder: Bounwfonds MAB Development GmbH