

## Am Zirkus 1, Berlin - Mitte Hotel, Büro- und Gewerbekomplex und Apartmenthaus



Bild: Eike Becker Architekten

- Projekt:** Neubau eines Gebäudekomplexes mit Hotel, Büro- und Gewerbefläche, sowie Apartmenthaus / Eigentumswohnungen
- Projektstandort:** Berlin
- Leistungen SMV:** Projektsteuerung (Teilleistungen) bis 2009
- Auftraggeber:** Deutsche Immobilien AG
- Architekten:** Eike Becker Architekten, Berlin
- Realisierungszeitraum:** 2008-2009 (Leistungszeitraum SMV)
- Ansprechpartner SMV:** Dr.-Ing. Rainer Schofer
- Projektbeschreibung:** Auf dem 5719 m<sup>2</sup> großen Areal zwischen Reinhardtstraße und Schiffbauerdamm entsteht ein Gebäudekomplex mit Hotel, Büro- und Gewerbeflächen, einer Tiefgarage und einem Apartmenthaus mit Luxuswohnungen, designed by Philippe Starck. Das 32 m hohe 10-geschossige Gebäude liegt direkt am Bertolt-Brecht-Platz, in exponierter Lage am Wasser mit excellenter Verkehrsanbindung nahe Bahnhof Friedrichstraße. Die Besonderheit bei diesem Gebäudekomplex ist, dass es hälftig von zwei Bauherren entwickelt und vertrieben wird, d. h. die Hotel-, Büro- u. Gewerbeflächen durch die Deutschen Immobilien AG und das Apartmenthaus mit Luxuswohnungen durch Yoo/Vivacon GmbH.
- Objektkennndaten:**
- BGF: ca. 32 500 m<sup>2</sup>
- Hotel: ca. 5 300 m<sup>2</sup>
- Büro-/Gewerbenutzung: ca. 11 200 m<sup>2</sup>
- Tiefgarage: 63 Tiefgaragenstellplätze
- Eigentumswohnungen: ca. 16 500 m<sup>2</sup> (Vertrieb durch Yoo Deutschland GmbH)  
(Design by Philippe Starck)