

Elisabeth Seniorenstift Berlin



Projekt:	Neubau eines Seniorenstiftes
Projektstandort:	Berlin
Leistungen SMV:	Projektsteuerung, Baumanagement
Auftraggeber:	Paul Gerhardt Diakonie e. V. Berlin
Architekten:	sander.hofrichter Planungsgesellschaft
Baukosten:	ca. 14 Mio. EUR
Realisierungszeitraum:	2011-2013
Ansprechpartner SMV:	Dipl.-Ing. (FH) Architekt Bernd Hullmann

Projektziele: Vor dem Hintergrund des demografischen Wandels und struktureller Veränderungen im Gesundheitswesen plant der Paul Gerhardt Diakonie e.V. am Standort der Evangelischen Elisabeth-Klinik, Lützowstraße in Berlin-Tiergarten den kurzfristigen Ausbau und eine Erweiterung der stationären und ambulanten Dienstleistungen. Hierzu wird in einem ersten Schritt auf dem Bestandsgrundstück ein neues Pflegewohnheim mit 128 Pflegeplätzen, einer Kapelle und einer Cafeteria entstehen.

Um das Baufeld zu schaffen, müssen im Vorfeld noch drei Bestandsgebäude abgebrochen werden.

Aus dem vorlaufenden Architektenwettbewerb ist die Sander.Hofrichter Planungsgesellschaft Berlin als Sieger hervorgegangen. Auf der Grundlage des Wettbewerbsentwurfes wurde im Juni 2011 mit der Erstellung der Entwurfsplanung begonnen. Die Bauausführung ist ab dem 1. Quartal 2012 vorgesehen. Die Fertigstellung ist für Mitte 2013 geplant.

Nach Fertigstellung dieses Bauabschnittes sind weitere Baumaßnahmen zur Ergänzung und Modernisierung des bestehenden Krankenhausstandortes geplant.

Rolle SMV:

SMV ist seit April 2011 mit ganzheitlichen Projektsteuerungs- und Baumanagementleistungen für dieses Neubauvorhaben befasst.

Objektkennndaten:

Bruttogrundfläche: ca. 13.400 m²
Bruttorauminhalt: ca. 50.400 m³



Lageplan



Perspektive Regelgeschoss