

## Steigenberger Hotel am Flughafen Berlin Brandenburg International



Entwurfsverfasser: Büro Eicke Becker Architekten

<b>Projekt:</b>	Neubau des Steigenberger Hotels am Flughafen Berlin Brandenburg International
<b>Projektstandort:</b>	Berlin-Schönefeld
<b>Leistungen SMV:</b>	Technisches Controlling für den Enderwerber
<b>Auftraggeber:</b>	ACRON Berlin Brandenburg International Airporthotel AG (ABBIA)
<b>Architekten:</b>	Eicke Becker Architekten
<b>Investitionssumme:</b>	ca. 59,5 Mio. EUR
<b>Realisierungszeitraum:</b>	2010-2012
<b>Ansprechpartner SMV:</b>	Dipl.-Ing. Thomas Lewicz
<b>Projektziele:</b>	Fertigstellung des 6-geschossigen Hotels unter Einhaltung der geschuldeten Qualitäten und Quantitäten und des Terminplans. Insbesondere Eröffnung des Hotels in unmittelbarer zeitlicher Nähe zur Eröffnung des neuen Flughafens BBI.
<b>Rolle SMV:</b>	Die Wahrung der Interessen der Investorin im Sinne einer baubegleitenden Qualitätsüberwachung, insbesondere hinsichtlich der Umsetzung des vertraglich geschuldeten Bausolls, der Genehmigungen, des Kauf- und Mietvertrages sowie der anerkannten Regeln der Technik und der relevanten Vorschriften.

Die Qualitätsüberwachung ist im Rahmen des Projektes ab dem Rohbau (Fertigstellungsgrad zu Auftragsbeginn: 1. Obergeschoss Rohbau) bis zur Abnahme inkl. Nachlauf vereinbart.

**Kundennutzen:**

- frühzeitiges Erkennen von Mängeln im Vorfeld der Abnahme,
- technische Unterstützung des Auftraggebers bei der Beurteilung von Leistungsänderungen und Entscheidungen,
- umfassende Information des Auftraggebers über den Leistungsstand und weitere relevante Projektdaten durch monatliche Kurzreports

**Objektkenndaten:**

Grundstückgröße: rd. 4.230 m<sup>2</sup>

Bruttogrundfläche:

oberirdisch

rd. 21.054 m<sup>2</sup>

unterirdisch

rd. 4.168 m<sup>2</sup>

Zimmer:

323; davon 34 Suiten, 6 behindertenfreundliche Zimmer,  
1 Crew Lounge

Sonstige Ausstattung:

rd. 1.500 m<sup>2</sup> Konferenzbereich im EG  
Internationale Gastronomie im EG  
Wellnessbereich im 5. Obergeschoss