

TaunusTurm, Frankfurt am Main



© Tishman Speyer 2011

| | |
|-------------------------------|--|
| Projekt: | Neubau eines Bürohochhauses |
| Projektstandort: | Frankfurt am Main |
| Leistungen SMV: | Terminplanung und -steuerung inkl. Termincontrolling |
| Auftraggeber: | Tishman Speyer Properties |
| Architekten: | Gruber + Kleine-Kraneburg Architekten |
| Baukosten: | vertraulich |
| Realisierungszeitraum: | 2011-2013 |
| Ansprechpartner SMV: | Dipl.-Ing. (FH) Christian Wernicke |
| Projektbeschreibung: | Der 170 m hohe Büroturm an der Ecke Neue Mainzer Straße/Taunustor bietet auf 40 Stockwerken rund 60.000 m ² Bürofläche. Weiter sind öffentlich zugängliche Flächen vorgesehen, etwa als Gastronomie im Erdgeschoss, als Restaurant für Mitarbeiter und Gäste oder als Business Club mit Konferenzflächen. Das so genannte Green Building erhält eine Steinfassade und soll mindestens nach dem internationalen Standard LEED zertifiziert werden. Auch in seiner Ausrichtung wendet sich der TaunusTurm konsequent dem Grünen zu: Als erstes Gebäude an der Neuen Mainzer Straße orientiert es sich mit Eingang und Lobby zum anliegenden Park. Dieser wird mit dem Bau des Büro- |

hochhauses deutlich aufgewertet. Ein Teil des Grundstücks wird dafür eingesetzt, die Wallanlagen zu erweitern und mit einer neuen Promenade entlang der gesamten Häuserreihe zu erschließen. Dort werden auch die künftigen Bewohner des 60 m hohen Wohnturmes ihren Eingang haben.

Rolle SMV:

SMV wurde von Tishman Speyer mit der Leistung Terminplanung und -steuerung inklusive Termincontrolling beauftragt. Im Einzelnen werden dabei von SMV folgende Leistungen erbracht:

- Erstellung der Gesamtterminplanung unter Berücksichtigung sämtlicher Randbedingungen als Basis der Mietverträge sowie sämtlicher Verträge mit Planer bzw. Bauunternehmen,
- Nachhaltige Terminsteuerung als Basis der Einhaltung des geplanten Terminrahmens,
- Monatliches Termincontrolling für die finanzierenden Banken.

Kundennutzen:

- frühzeitige Erkennung von kritischen terminlichen Verzögerungen für signifikante Zwischen- und Endtermine sowie ggf. Einleitung entsprechender Maßnahmen
- reibungslose Projektabwicklung
- Ergänzung von Kapazitäten des AG.

Objektkenndaten:

Bruttogeschossfläche

ca. 75.000 m² BGF Tower
ca. 60.000 m² BGF Bürofläche, davon
ca. 1.500 m² BGF stützenfreie Bürofläche pro Etage
ca. 7.500 m² BGF Wohnungen
ca. 350 Stellplätze