

Neubau des Geschäftshauses Leipziger Platz 12, Berlin



Projekt:	Neubau eines Geschäftshauses mit Einzelhandelsflächen, Hotel, Wohnungen und Büros
Projektstandort:	Berlin-Mitte
Leistungen SMV:	Projektcontrolling
Auftraggeber:	HGHI High Gain House Investments GmbH
Architekten:	Architekturbüro Pechtold, nps Tchoban Voss
Baukosten:	ca. 216 Mio. EUR netto
Realisierungszeitraum:	2010-2013
Ansprechpartner SMV:	Dipl.-Ing. Thomas Lewicz
Projektbeschreibung:	Bei dem Neubau handelt es sich um einen großen Einzelhandelskomplex mit Tiefgarage, Hotel- und Büronutzung sowie Wohnungen in den Obergeschossen.
Projektziele:	Die Eröffnung des Einkaufszentrums ist für Oktober 2013 geplant. Das vorgegebene Baukostenbudget und der Eröffnungstermin sind zwingend einzuhalten.
Rolle SMV:	Vertreter des Bauherrn in allen technischen Belangen zur Kontrolle des Generalübernehmers und Erreichung der Projektziele
Objektkennndaten:	
BGF gesamt:	ca. 152 000 m ²
BGF Verkauf:	ca. 50 000 m ²
BGF Wohnen:	ca. 19 000 m ²
BGF Hotel/Büro:	ca. 6 000 m ²
Parkplätze Untergeschosse:	ca. 800