

Überseequartier Hamburg, Teilfeld 3, SPV 14 und SPV 16



SPV 14 (Haus „Linnen“)



SPV 16 (Haus „Silk“)

Projekt:	Neubau von Büro- und Geschäftshäusern in der HafenCity Hamburg
Projektstandort:	Hamburg, Deutschland
Leistungen SMV:	Projektsteuerung
Auftraggeber:	ÜberseequartierBeteiligungs GmbH
Architekten:	Building Design Partnership BDP, London Léon Wolhage Wernik Architekten, Berlin
Baukosten:	ca. 140 Mio. EUR
Realisierungszeitraum:	2011-2013
Ansprechpartner SMV:	Dipl.-Ing. Thomas Lewicz
Projektbeschreibung:	zwei Bürohäuser mit Gastronomie- und Retailflächen in mehreren Geschossen incl. Untergeschossen mit gemeinsamer Tiefgarage mit ca. PKW-Stellplätzen

Rolle SMV:

Projektsteuerung über alle Projektstufen in allen fünf Handlungsbereichen (Organisation / Qualitäten, Quantitäten / Kosten, Finanzierung / Termine, Kapazitäten, Verträge)

Im Wesentlichen:

- Erstellung und Pflege des Projekthandbuchs
- Terminplanung, -kontrolle und -steuerung
- Kostenplanung, -kontrolle und -steuerung
- Überprüfen der Planungsergebnisse der fachlich Beteiligten auf Einhaltung der Projektziele
- Durchführung der Projektbesprechungen mit Protokollführung
- Rechtzeitiges Herbeiführen von Bauherrenentscheidungen
- Kostenschätzung, Kostenberechnung, Kostenanschlag, Kostenfeststellung
- Prüfung der vom Planer erstellten Ausschreibungsunterlagen
- Vergabeverhandlungen
- Mitwirken bei der Auftragserteilung
- Nachtragsprüfung

Kundennutzen:

SMV übernimmt in der Rolle als Bauherrenvertreter die kompetente Schnittstelle zwischen Auftraggeber und Planern sowie Behörden und anderen fachlich Beteiligten. SMV löst Aufgaben für den Bauherrn, bereitet das Projekt betreffende Sachverhalte entsprechend auf und informiert den Bauherrn fortlaufend zum Stand des Projektes.

SMV sorgt für die konsequente Einhaltung der Projektziele, liefert Prognosen zum voraussichtlichen Fortgang und schlägt rechtzeitig Maßnahmen zur Abwendung möglicher Projektrisiken vor. Dies trägt nicht zuletzt zur Entlastung des Kunden für die Wahrnehmung der Aufgaben in seinem eigentlichen Betätigungsfeld bei.

SMV fordert rechtzeitige Entscheidungen ein und führt sie herbei.

Objektkenndaten:

SPV 14 (Haus „Linnen“):

ca. 40.526 m² BGF gesamt
ca. 29.058 m² Büro
ca. 10.000 m² Retail
ca. 597 m² Gastronomie
ca. 854 m² Sonstiges

SPV 16 (Haus „Silk“):

ca. 31.200 m² BGF gesamt
ca. 15.900 m² Büro
ca. 13.700 m² Retail
ca. 725 m² Gastronomie
ca. 886 m² Sonstiges