

Mängelbeseitigung im Kissingenviertel in Berlin-Pankow



Projekt:	Mängelbeseitigung bei ungefähr 702 Wohnungen
Projektstandort:	Berlin
Leistungen SMV:	Projektmanagement einer umfassenden Mängelbeseitigung
Auftraggeber:	Bavaria Objekt- und Baubetreuung GmbH i. L.
Architekten der Wohnanlage:	Mebes & Emmerich; Jakobus Goettel
Baukosten der Sanierung:	ca. 12 Mio. EUR brutto
Realisierungszeitraum:	2004-2007
Ansprechpartner SMV:	Dipl.-Ing. (FH) Architekt Bernd Hullmann
Projektziele:	Sanierung und Mängelbeseitigung an dem denkmalgeschützten Wohngebiet. Die Anlage entstand als Beitrag zum Reformwohnungsbau in der Weimarer Republik.
Rolle SMV:	SMV hatte die Aufgabe, die Sanierungsmaßnahmen strategisch erfolgreich zu steuern, und richtete zu diesem Zweck ein allumfassendes, straffes und konstantes Projektmanagement ein.
Kundennutzen:	Eine spezielle Herausforderung – Bauen im bewohnten Bestand – wurde gemeistert. Die Beeinträchtigungen bzw. Störungen der Bewohner waren marginal. Schadensersatzforderungen Dritter wurden erfolgreich abgewehrt.
Objektkennndaten:	
Anzahl der Wohnungen:	702
Anzahl der Gewerbeeinheiten:	7
Bruttogeschossfläche:	ca. 36 500 m ²



Lageplan Kissingenviertel