

Marienplatz-Galerie im Stadtkern Schwerins



Bild: Tenkhoff Properties GmbH

Projekt: Neubau Einkaufszentrum mit Hotel und Tiefgarage

Projektstandort: Schwerin

Leistungen SMV: Projektmanagement

Auftraggeber: Tenkhoff Properties GmbH

Architekten: npp Noack Planung und Projektentwicklung GmbH,
Nalbach Design- und Planungs GmbH

Baukosten: nicht freigegeben

Realisierungszeitraum: 2007-2011

Ansprechpartner SMV: Dipl.-Ing. (FH) Architekt Bernd Hullmann

Projektbeschreibung: Im Kern der Innenstadt von Schwerin, direkt am Marienplatz, wird ein neues Einkaufs-Center errichtet, die „Marienplatz-Galerie“. Sie wird innen im Stil eines Amphitheaters gestaltet werden, lichtdurchflutet durch eine Glaskuppel. Auf ca. 15.400 m² Mietfläche sollen bis zu 60 große und kleinere Geschäfte untergebracht werden. Oberhalb des Einkaufszentrums ist ein Ibis-Hotel mit mehr als 100 Zimmern geplant. Im 2. Untergeschoss werden für die Kunden und Gäste ca. 150 Parkplätze geschaffen.

Ziele des Projektes: Die primäre Zielstellung des Auftraggebers ist es, eine dauerhaft vermietbare, in der Bewirtschaftung kostengünstige und für den Investor rentable Immobilie zu erhalten. Die Eröffnung des Einkaufszentrums ist für März 2011 geplant. Das vorgegebene Baukostenbudget ist zwingend einzuhalten.

Objektkenndaten:

Bruttogeschossfläche BGF:	ca. 34.880 m ²
Verkaufsfläche (Einkaufszentrum):	ca. 15.400 m ²
Hotelfläche:	ca. 5.335 m ²
Hotel:	ca. 100 Zimmer
PKW-Stellplätze in TG	ca. 150 Stück