

## Spreesiedlung, Hainstraße in Berlin-Niederschöneweide



<b>Projekt:</b>	Mängelbeseitigung für ca. 397 Wohnungen
<b>Projektstandort:</b>	Berlin
<b>Leistungen SMV:</b>	Projektmanagement
<b>Auftraggeber:</b>	Bavaria Objekt- und Baubetreuung GmbH i. L.
<b>Architekten der Wohnanlage:</b>	Mebes & Emmerich
<b>Baukosten der Sanierung:</b>	ca. 8 Mio. EUR brutto
<b>Realisierungszeitraum:</b>	2004-2007
<b>Ansprechpartner SMV:</b>	Dipl.-Ing. (FH) Architekt Bernd Hullmann
<b>Projektziele:</b>	Sanierung und Mängelbeseitigung an dem denkmalgeschützten Wohngebiet. Die Anlage entstand als Beitrag zum Reformwohnungsbau in der Weimarer Republik.
<b>Rolle SMV:</b>	SMV hatte die Aufgabe, die Sanierungsmaßnahmen strategisch erfolgreich zu steuern, und richtete zu diesem Zweck ein allumfassendes, straffes und konstantes Projektmanagement ein.
<b>Kundennutzen:</b>	Eine spezielle Herausforderung - Bauen im bewohnten Bestand - wurde gemeistert. Die Beeinträchtigungen bzw. Störungen der Bewohner waren marginal. Schadensersatzforderungen Dritter wurden erfolgreich abgewehrt.
<b>Objektkennndaten:</b>	
Bruttogeschossfläche:	24.700 m <sup>2</sup>
Anzahl der Wohnungen:	397
Anzahl der Gewerbeeinheiten:	2